



Communiqué de presse

15 juin 2022

À Voisins-le-Bretonneux (78)

Les Promoteurs du Grand Paris plantent le 1^{er} arbre de l'écoquartier « Parc du Lac »



Ce samedi 11 juin, le groupement des Promoteurs du Grand Paris (représenté par MDH Promotion, Paris-Ouest Promotion et Pierre Etoile), Leev (constructeur d'immeubles éco-responsables en structure bois) et Sodès (spécialiste des centres-villes), ainsi que les bailleurs sociaux Arcade et Valophis, ont planté le 1er arbre de l'écoquartier « Parc du Lac » à Voisins-le-Bretonneux (78), en présence de Jean-Michel Fourgous, Président de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, Alexandra Rosetti, Maire de Voisins-le-Bretonneux et Conseillère départementale, Lorrain Merckaert, Maire de Montigny-le-Bretonneux et Vice-président de SQY délégué à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire et Jean-Michel Chevallier, Maire-adjoint délégué à l'Aménagement à Voisins-le-Bretonneux.



Un village au cœur de Voisins-le-Bretonneux



Situé au cœur du parc de la ZAC de la Remise à Voisins-le-Bretonneux, l'écoquartier « Parc du Lac » s'étendra sur un terrain de 10 hectares, dont la moitié sera végétalisée pour conserver son identité autour du bois existant. L'opération, construite dans un esprit village, comptera plus de 500 logements, 1 700 m² de commerces de proximité ainsi que des équipements sportifs (un parcours BMX, un centre

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

aquatique) et publics comme une crèche et un centre paroissial. L'écoquartier se situe à proximité d'écoles, de bus et de la gare.

Au sein de cette opération d'envergure, le groupement des Promoteurs du Grand Paris réalisera 265 logements en accession libre, répartis dans 5 résidences et commercialisés entre 5 000 € et 5 500 € le mètre carré. Les groupes Arcade et Valophis réaliseront quant à eux 180 logements sociaux, 30 logements locatifs intermédiaires et 55 logements en Prêt Social Location-Accession ou Bail Réel Solidaire pour permettre ainsi un vrai parcours résidentiel.

Un programme à la pointe en matière de performances environnementales

L'écoquartier s'inscrit dans la démarche ADDOU (Approche de Développement Durable des Opérations d'Urbanisme), qui intègre les principes fondateurs du développement durable, en insérant les constructions dans un environnement boisé déjà existant.

Le projet prendra en compte la santé et le bien-être des résidents, avec la méthode de management ECRAINS (Engagement à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain), permettant d'intégrer la santé et la qualité de l'air intérieur dans l'acte de construction. 1 100 m² de jardins potagers et vergers participatifs sont également prévus afin de créer un espace d'activité, de convivialité et d'échanges entre voisins. Enfin, un service de conciergerie connectée et physique sera organisé en collaboration avec les commerçants du quartier.



Grâce à ces innovations, le Parc du Lac a pu obtenir des certifications environnementales fortes (NF Habitat HQE, Label E+C), comme autant de garanties de logements confortables, adaptés aux nouveaux modes de vie et des consommations énergétiques maîtrisées.

Fiche technique

- Adresse : Rue de la Remise / Avenue de la Pyramide, Voisins-le-Bretonneux (78) ;
- Promoteurs : MDH Promotion, Pierre Etoile, Paris-Ouest Promotion et Leev ;
- Architecte coordonnateur : cabinet VEI Architectes (lot 17) ;
- Architectes : Elleboode Architecte (lot 09), Gera Architectes (lots 01, 02a, 02b, 03 à 08), Atelier 2A+ (lots 10, 11, 12, 16a et 16b), Margot Duclos architectes associés (lots 14a et 19) et A19 Architecture (lots 14b et 15) ;
- Nombre de logements : 530 logements dont 265 en accession libre, 55 en Prêt Social Location-Accession ou Bail Réel Solidaire, 180 logements sociaux et 30 logements locatifs intermédiaires (LLI) ;
- Surface de l'écoquartier Parc du Lac : 36 500 m² de surface de plancher et 1 700 m² de commerces de proximité, de locaux d'activités et de services ;
- Nombre de stationnements : 830 places de parkings privés et publics ;
- Prix : à partir de 205 000 € pour le studio, 266 000 € pour les T2, 321 000 € pour les T3, 366 000 € pour les T4, 520 000 € pour les T5 ;
- Démarrage travaux : 1^{er} trimestre 2022 ;
- Date de livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2024.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>