



PARC du LAC

VOISINS-LE-BRETONNEUX



CARNET DE PRESTATIONS



CARNET DE PRESTATIONS

SOMMAIRE



- 01** DES PRESTATIONS DE STANDING
pensées pour votre bien-être
- 02** VOTRE HABITAT CONNECTÉ
- 03** ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRES ET DÉGAGEMENTS
Parquets
- 04** CUISINE ET SALLES DE BAINS
Carrelages et faïences
- 05** MEUBLE VASQUE
- 06** PLACARDS
Portes et aménagements
- 07** NOS SERVICES personnalisés
- 08** LISTE DES TRAVAUX MODIFICATIFS
possibles en option

UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE



DES PRESTATIONS

Pensées pour votre bien-être

Tous les appartements bénéficient d'une sélection exigeante de prestations intérieures visant à garantir confort, bien-être et sécurité au quotidien.

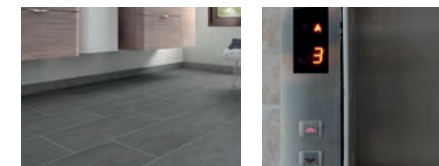
Standing

- ▶ Parquet en chêne dans toutes les pièces de vie
- ▶ Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur*
- ▶ Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- ▶ Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches
- ▶ Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

Sécurité

- ▶ Accès au hall contrôlé par vidéophone, puis lecteur Vigik
- ▶ Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée Vigik
- ▶ Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté 3 points A2P*

* Selon les résidences



DES PRESTATIONS respectueuses de l'environnement

Confort et développement durable

- ▶ Chauffage collectif et production d'eau chaude par chaudière au gaz à condensation et/ou par chaudière numérique Qarnot*
- ▶ Double vitrage thermique haute performance
- ▶ Cave pour la plupart des appartements*
- ▶ Certification NF Habitat HQE
- ▶ Label Energie Carbone (E+C-), niveau E2C1 ou E3C1



*Posés par le promoteur avant la livraison si contrat validé lors de la première assemblée générale. Abonnement et location à la charge du copropriétaire.

VOTRE HABITAT CONNECTÉ

Vivre l'appartement de demain



Parties communes

- ▶ **Portier visiophone** avec appel sur Smartphone, **ouverture à distance** même en cas d'absence
- ▶ **Boîtes à colis connectées** dans la résidence pour être livrées même en cas d'absence
- ▶ Résidence équipée pour recevoir la **fibres optique****

Parties privatives

- ▶ **Interrupteurs connectés** DOOXIE LEGRAND avec NETATMO dans le séjour et la chambre principale
- ▶ Radiateurs connectés pour **réguler la température à distance**
- ▶ **Détecteur de fumée connecté** NETATMO

**Nécessite que le quartier soit raccordé à la fibre.

VOTRE HABITAT CONNECTÉ

Chauffage numérique QARNOT*

- ▶ Une solution de chauffage et de production d'**eau chaude économique, écologique et silencieuse**
- ▶ Une technologie valorisant la chaleur perdue de serveurs informatiques : logique d'**économie circulaire**
- ▶ Des **radiateurs dotés de microprocesseurs innovants** utilisés comme source de chaleur dans les appartements
- ▶ De nombreux **services domotiques** grâce aux capteurs et modules intégrés
- ▶ La garantie d'**importantes économies d'énergie** et d'une empreinte carbone réduite



* Selon les résidences. Le détail complet est disponible dans la notice descriptive.

ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRES ET DÉGAGEMENTS

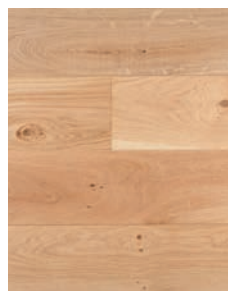
Parquets



LES PARQUETS



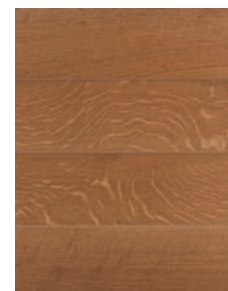
- ▶ Parquet en chêne contrecollé Immo parquet - Gamme Cocon
- ▶ Largeur de lame : 90 mm
En option : lames de 140 ou 180 mm
- ▶ 8 teintes posposées



NATURALINE



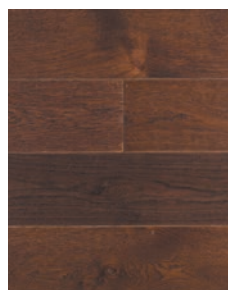
JAVELINE



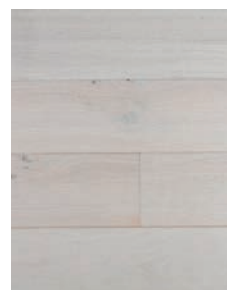
COGNAC



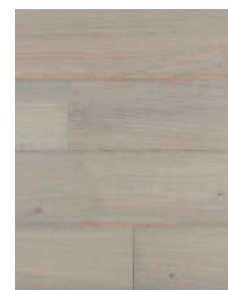
AMBRÉ



CHOCOLAT



BLANCHI



GRIS GRÈGE



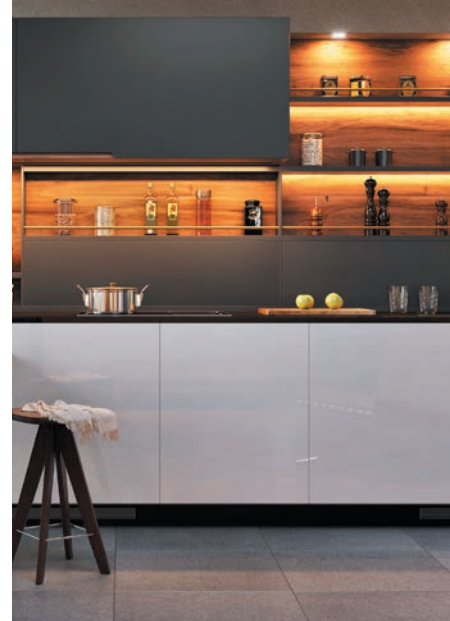
GRIS CENDRÉ

CUISINE ET SALLES DE BAINS

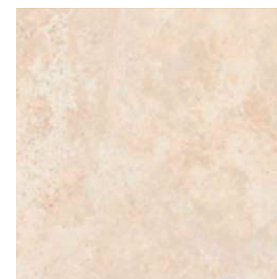
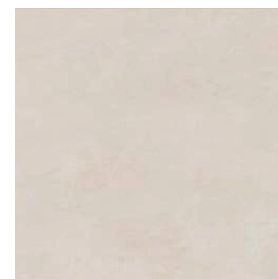
Carrelages et faïences



LES SOLS DES CUISINES, SALLES DE BAINS ET WC



- Grès cérame
- Dimensions 43x43 marque Saloni ou Newker*



*Ou équivalent. Peut être amené à évoluer en fonction des modèles disponibles chez le fournisseur lors du choix des prestations

SALLES DE BAINS

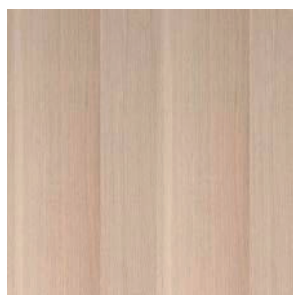
Meubles vasques



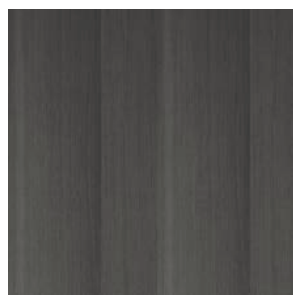
LES MEUBLES VASQUES



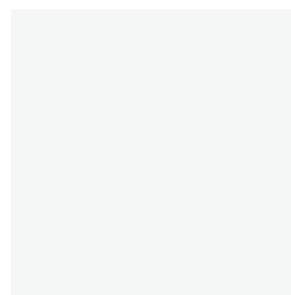
- ▶ Meuble Porcher Ulysse*
- ▶ Robinetterie Grohe



BOIS CLAIR



BOIS GRISÉ



BLANC LAQUÉ



GRIS MOYEN

PLACARDS





Photo non contractuelle à caractère d'ambiance

PORTES / FAÇADES

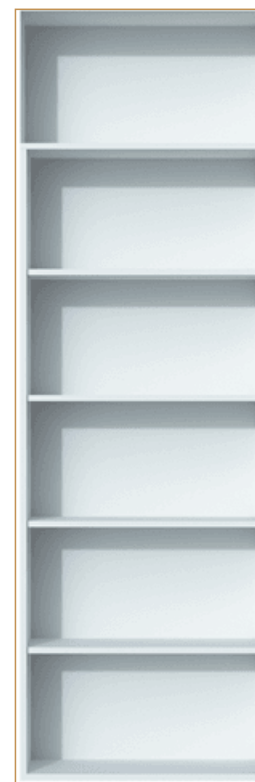
- ▶ Modèle Kendoors de SOGAL de couleur blanche
- ▶ Dimensions des portes 80 cm

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS EN OPTION

- Pour placards de moins de 80 cm



Tablette chapelière sur toute la longueur du placard et barre de penderie chromée



Tablette chapelière sur toute la longueur du placard et 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS EN OPTION

► Pour placards entre 80 cm et 2 m 40 / 2 portes



Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, avec renfort séparatif vertical et barre de penderie chromée



Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, et 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone



Tablette chapelière sur toute la longueur duplacard, et séparatif vertical en dessous :
- 1/2 penderie : barre de penderie chromée
- 1/2 rangements : 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS EN OPTION

► Pour placards de plus de 2 m 40 / 3 portes



Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, avec renfort séparatif vertical et barre de penderie chromée

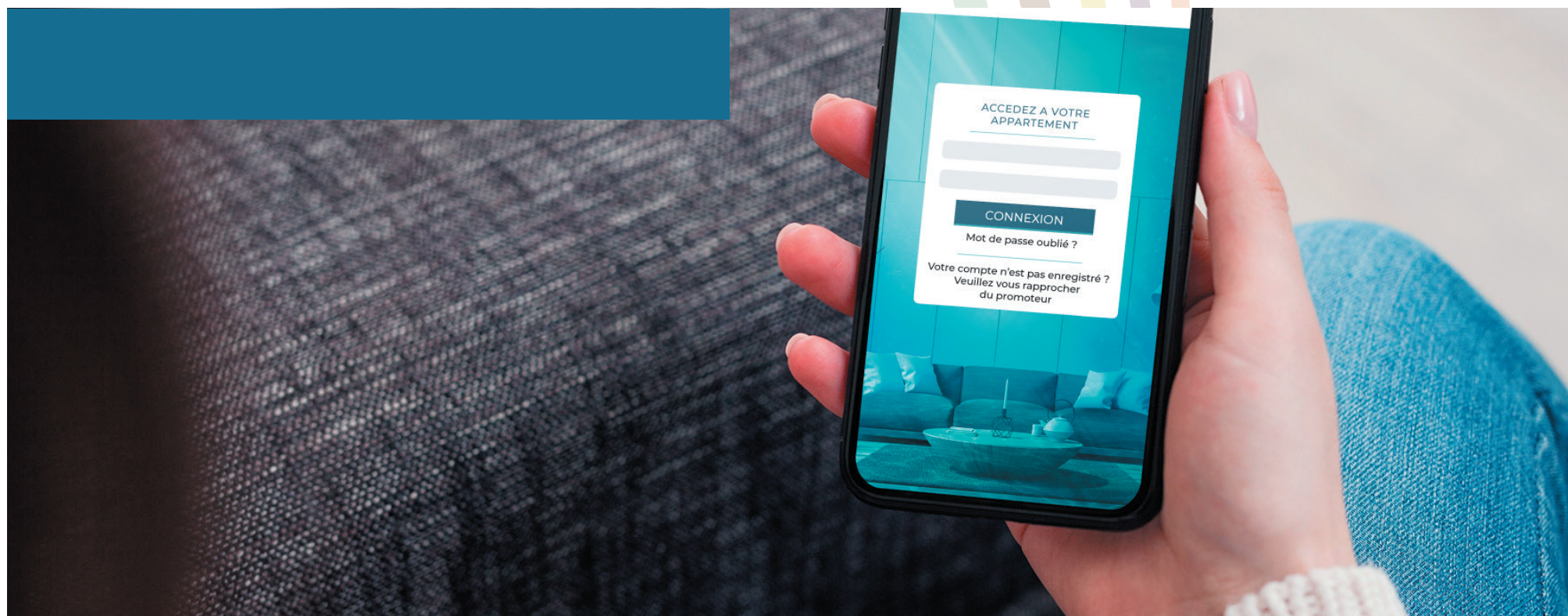


Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, avec renfort séparatif vertical et 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone



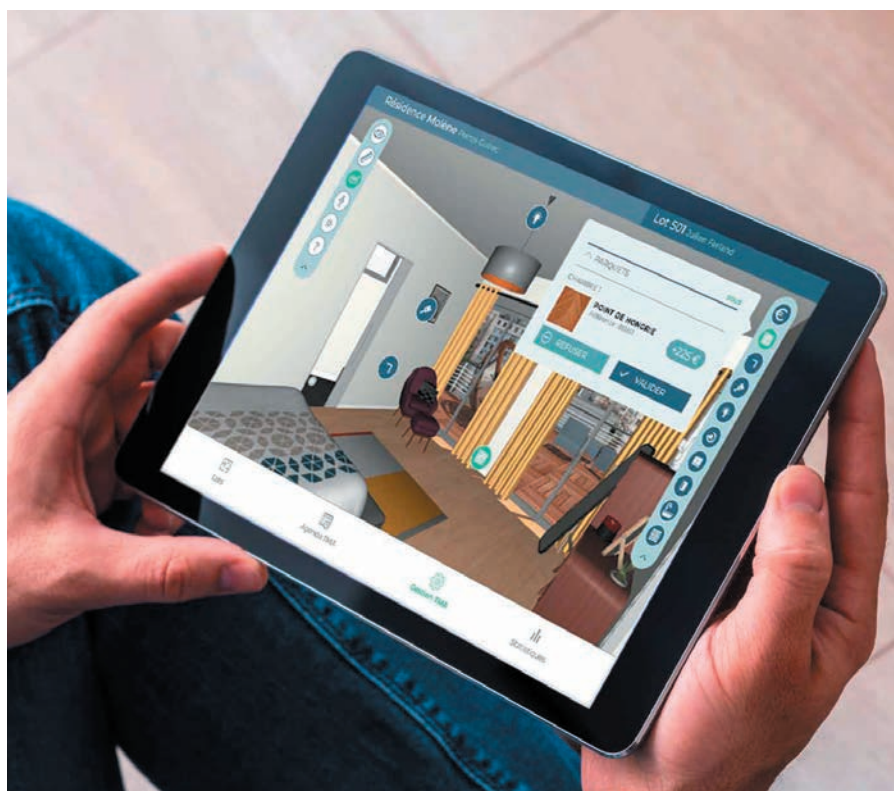
Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, et séparatif vertical en dessous :
- 2/3 penderie : barre de penderie chromée
- 1/3 rangements : 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone

NOS SERVICES personnalisés



NOS SERVICES personnalisés

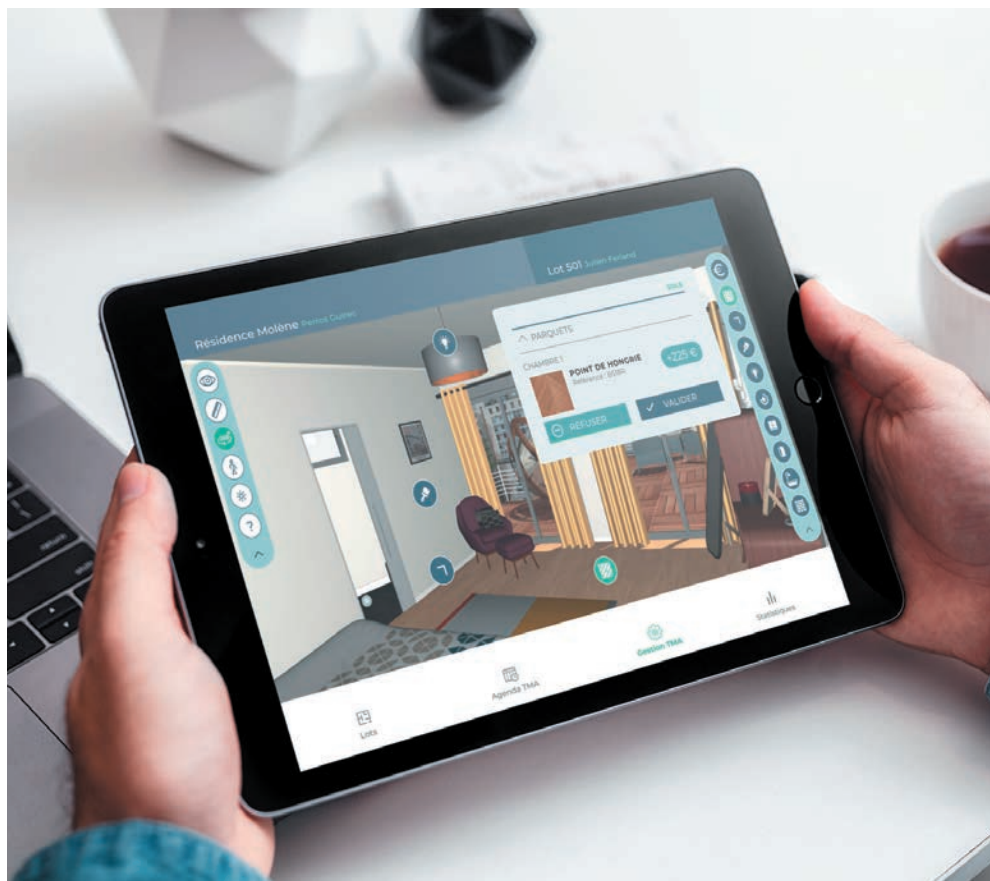
- Pour vous aider à vous projeter et à personnaliser votre appartement...



 DIVE·fit

Une solution qui vous permettra d'adapter votre plan et de visualiser les prestations retenues dans votre appartement modélisé en 3D.

NOS SERVICES personnalisés



Présentation de façon globale grâce à l'outil 3D

Demandes de modifications et personnalisation de votre appartement

Configuration 3D en temps réel



LISTE DES TRAVAUX
MODIFICATIFS
possibles en option





LISTE DES TRAVAUX MODIFICATIFS

DESIGNATION	Unité	MONTANT TTC (dont TVA 20%)
modification de plans	Unité	200 €
COMMANDE JUSQU'AU STADE : ACHÈVEMENT DES FONDATIONS		
CLOISONNEMENT		
modification ouvrant porte (droite ou gauche)	Unité	150 €
PLACARD		
Placard supplémentaire compris tête de cloison et porte coulissante	par tranche de 1,20m	500 €
PLOMBERIE		
Mise en place d'attentes supplémentaires Machine à Laver (alim. électrique + évacuations)	Unité	600 €
Remplacement de la baignoire contractuelle par un receveur de douche 90x70 à encastrer	Unité	1 200 €
Mise en place d'un lave main dans les WC	Unité	600 €
ELECTRICITE		
Electrification des volets roulants (Attention, toutes les baies devront être motorisées)	Unité	1 000 €
Ajout d'une prise de courant	Unité	200 €
Ajout d'une prise spécialisée	Unité	400 €
Ajout du bloc "média" TV/téléphone	Unité	600 €
Ajout fourreau à hauteur de 1,50m pour liaison avec le bloc "média" TV/téléphone (ajout plaque aveugle)	Unité	200 €
Ajout d'un visiophone	Unité	600 €

LISTE DES TRAVAUX MODIFICATIFS



Totalité des interrupteurs connectés	2 Pièces ou 3 Pièces	Forfait	200 €
Totalité des interrupteurs connectés	4 Pièces ou 5 Pièces	Forfait	1 000 €

COMMANDE JUSQU'AU STADE : HORS D'EAU**PLOMBERIE**

Mise en place d'un meuble sous lave-mains		Unité	400 €
Mise en place d'un pare bain fixe (verre transparent ,profilé chromé)		Unité	600 €
Mise en place d'un pare douche fixe (verre transparent ,profilé chromé)		Unité	900 €

REVETEMENTS DE SOL PIECES SECHES

Plus-value parquet modification des dimensions du parquet			
- lame de largeur 140 au lieu de 90 : Pose à l'anglaise contrecollée (Immoparquet gamme Cocon)		m ²	40 €
- lame de largeur 180 au lieu de 90 : Pose à l'anglaise contrecollée (Immoparquet gamme Cocon)		m ²	60 €
Plus value pose carrelage en grés cérame 60x60 en remplacement du parquet		m ²	offert

REVETEMENTS DE SOL ET MURS PIECES HUMIDES

Salle de bains ou salle d'eau :			
Plus-value pour ajout de faïence toute hauteur, sur tous les murs apparents (Pas de carreaux de faïence derrière la baignoire, derrière le miroir et le meuble vasque à tiroir)		m ² (murs, cloisons)	90 €
Plus value pose carrelage 60x60 au lieu de 43x43		m ²	35 €



LISTE DES TRAVAUX MODIFICATIFS

AMÉNAGEMENT DE PLACARD

Aménagement de placard :

Placard inf à 0,80m : Aménagement A ou B	Unité	300 €
Placard entre 0,80m et 2,40m : Aménagement A, B ou D	Unité	500 €
Placard entre 2,40m et 3,60m : Aménagement A, B ou C	Unité	650 €

changement de façade de placard finition miroir en lieu et place de la façade KENDOORS blanche

Placard inf à 0,80m	Forfait	675 €
Placard entre 0,80m et 2,40m	Forfait	1 700 €
Placard entre 2,40m et 3,60m	Forfait	2 300 €

changement de façade de placard finition décorative en lieu et place de la façade KENDOORS blanche

Placard inf à 0,80m	Forfait	575 €
Placard entre 0,80m et 2,40m	Forfait	1 200 €
Placard entre 2,40m et 3,60m	Forfait	1 600 €

AMÉNAGEMENT A

Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, avec renfort séparatif vertical selon nécessité, et barre de penderie chromée

AMÉNAGEMENT B

Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, avec renfort séparatif vertical selon nécessité et 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone

AMÉNAGEMENT C

Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, et séparatif vertical en dessous

- 2/3 penderie : barre de penderie chromée
- 1/3 rangements : 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone

AMÉNAGEMENT D

Tablette chapelière sur toute la longueur du placard, et séparatif vertical en dessous

- 1/2 penderie : barre de penderie chromée
- 1/2 rangements : 4 tablettes de rangement réglables en hauteur, sur crémone



PARC du LAC

VOISINS-LE-BRETONNEUX



Les Promoteurs
du Grand Paris



Leev

01 85 40 19 49
parc-du-lac-voisins.fr